



Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten I Bredenscheider Straße 16 I bcd
Hattingen Innenstadt



Lage

Ein Wohnquartier zum Wohlfühlen in einer Stadt, die viel zu bieten hat. Neben der Atmosphäre, welche der historische Stadtkern mit seinen zahlreichen Sehenswürdigkeiten das ganze Jahr über bietet, gibt es immer wieder vielfältige kulturelle Veranstaltungen wie beispielsweise das Altstadtfest, den kulinarischen Altstadtmarkt, das Hattinger Panhasfest sowie den nostalgischen Hattinger Weihnachtsmarkt, der auch über die Grenzen des Ruhrgebietes bekannt und beliebt ist.

Eine gute Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr ist durch den nahe gelegenen Busbahnhof sowie die Straßenbahn- und S-Bahn-Anbindungen sichergestellt.

Ob Sie einen Bummel durch die Altstadt mit den zahlreichen kleinen Cafés, Restaurants und reizenden historischen Fachwerkhäusern bevorzugen oder doch lieber eine Wanderung im nahegelegenen Schulenberger Wald, beides läßt sich von hier aus in wenigen Minuten zu Fuß erreichen. Gleiches gilt für sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs. Ärzte verschiedener Fachrichtungen, Apotheken, Supermärkte und Fachgeschäfte, sowohl kleine Boutiquen als auch ein Shopping-Center, alles ist fußläufig zu erreichen. Das Krankenhaus, 2 Pflegeheime und einige Hotels befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.



Ausstattung

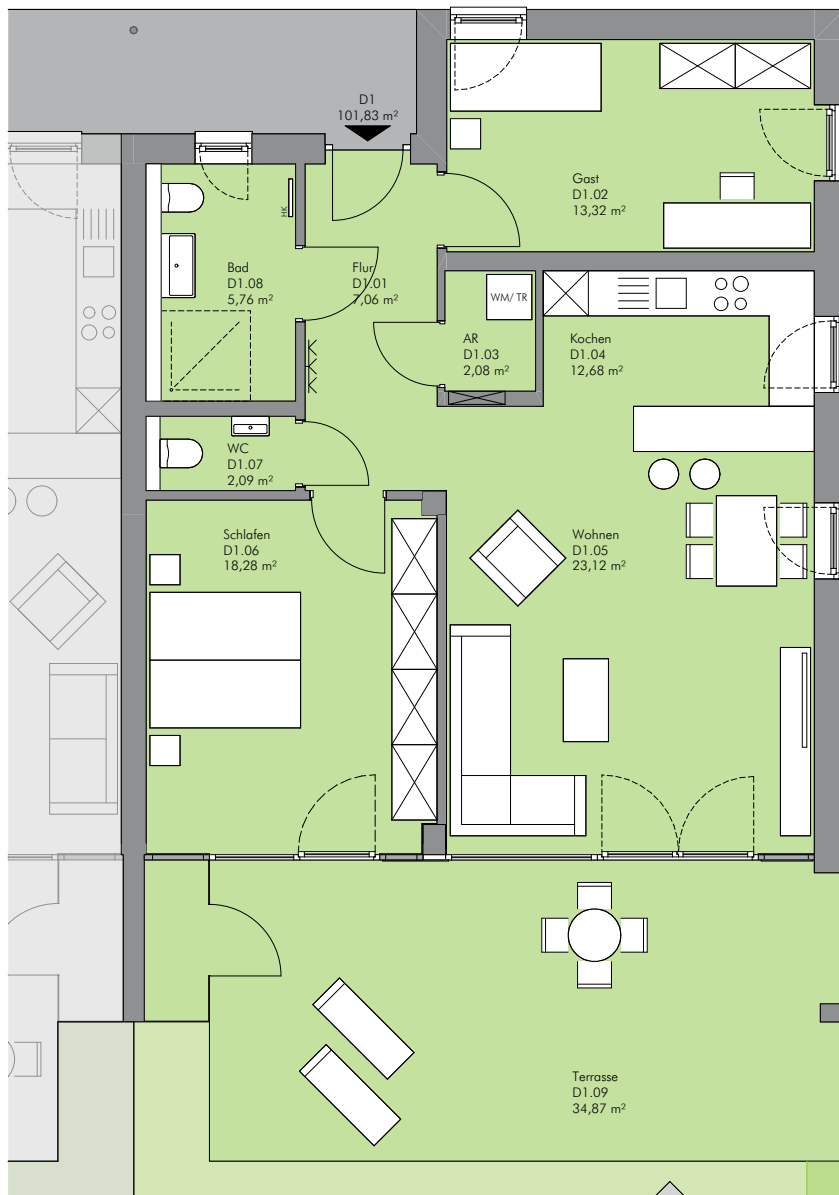
Die Wohnungen, alle Richtung Süden ausgerichtet, sind energetisch nach dem neuesten Stand der Technik konzipiert.

Wir bauen modern und umweltfreundlich, Sie profitieren durch geringe Nebenkosten.

Wer trotz der guten Anbindung nicht auf sein Auto verzichten möchte, kann sich einen Platz in der Tiefgarage sichern. Diese befindet sich unter den Gebäuden b,c und d und ist barrierefrei direkt über Aufzüge zu erreichen.



Beispiel Innenperspektive



Zusätzlich zu der Wohnung ist hier die Anmietung eines Mietergartens vorgesehen. Die Größe des Gartens beträgt 43,32m². Dafür entstehen dem Mieter keine zusätzlichen Mietaufwendungen, er ist allerdings für die Pflege der Fläche verantwortlich. Dazu wird ein separater Vertrag geschlossen.



D1

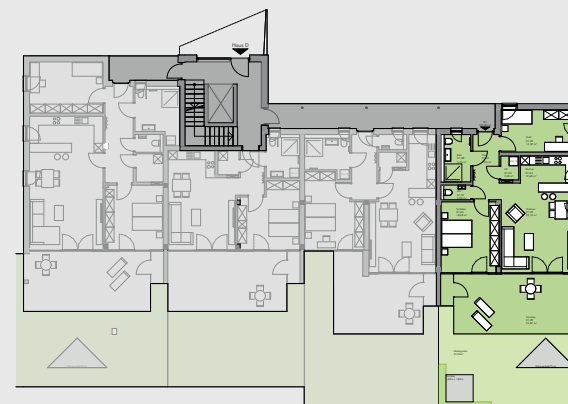
Wohneinheit

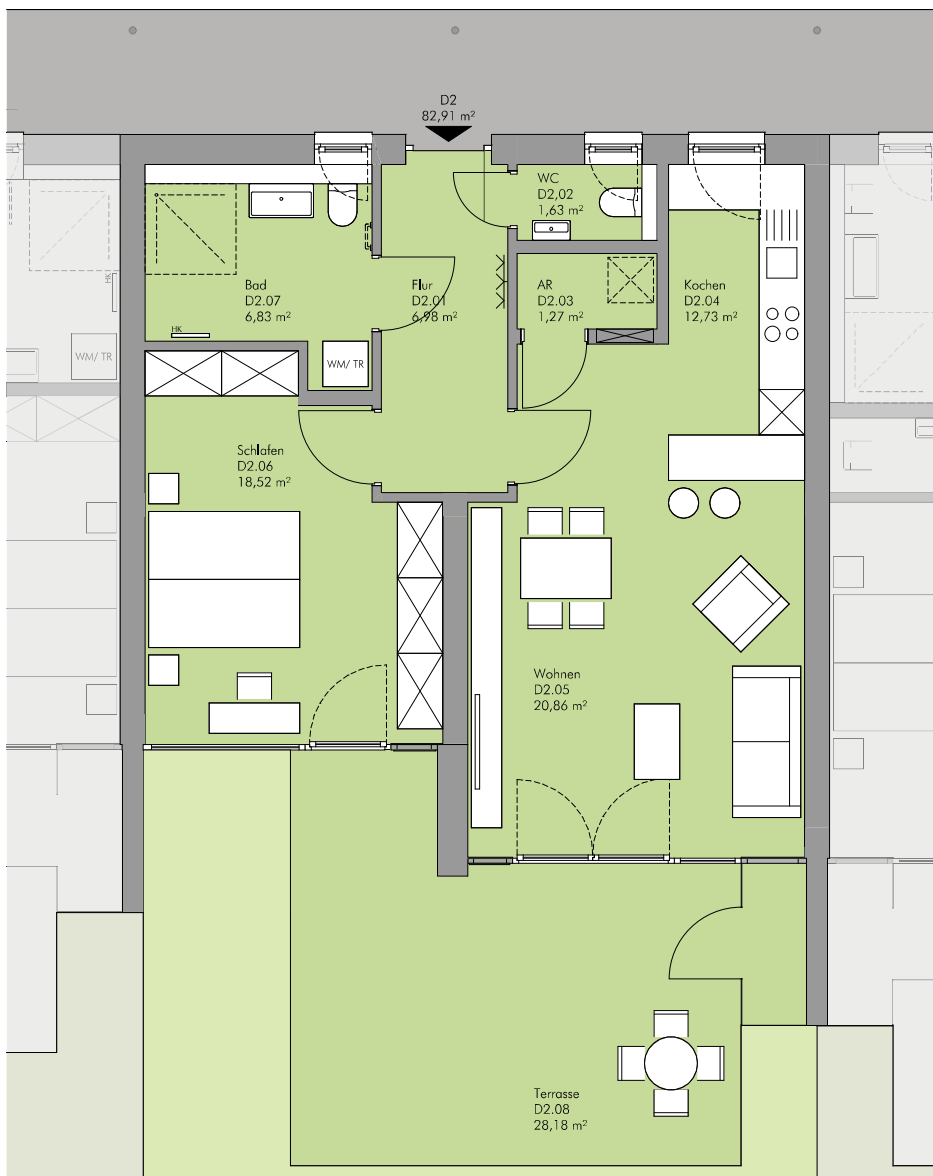
EG

Flur	7,06 m²
Gast	13,32 m²
AR	2,08 m²
Kochen	12,68 m²
Wohnen	23,12 m²
Schlafen	18,28 m²
WC	2,09 m²
Bad	5,76 m²
Terrasse	34,87 m² / 2

101,83 m²

Mietergarten 43,32 m²





Zusätzlich zu der Wohnung ist hier die Anmietung eines Mietergartens vorgesehen. Die Größe des Gartens beträgt 54,96m². Dafür entstehen dem Mieter keine zusätzlichen Mietaufwendungen, er ist allerdings für die Pflege der Fläche verantwortlich. Dazu wird ein separater Vertrag geschlossen.



Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

D2

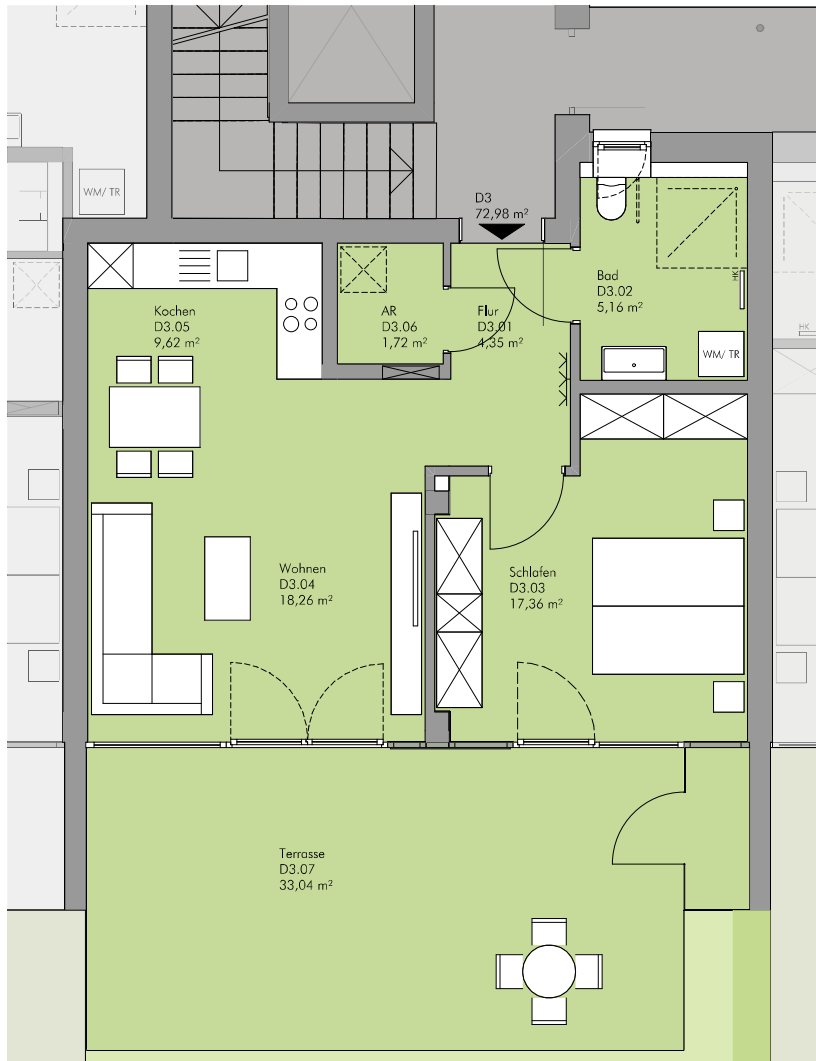
Wohneinheit

EG

Flur	6,98 m ²
WC	1,63 m ²
AR	1,27 m ²
Kochen	12,73 m ²
Wohnen	20,86 m ²
Schlafen	18,52 m ²
Bad	6,83 m ²
Terrasse 28,18 m ² /2	14,09 m ²
	82,91 m ²

Mietergarten 54,96m²





Zusätzlich zu der Wohnung ist hier die Anmietung eines Mietergartens vorgesehen. Die Größe des Gartens beträgt 47,39m². Dafür entstehen dem Mieter keine zusätzlichen Mietaufwendungen, er ist allerdings für die Pflege der Fläche verantwortlich. Dazu wird ein separater Vertrag geschlossen.

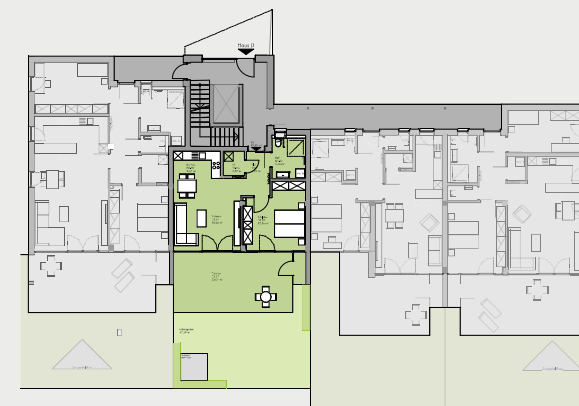


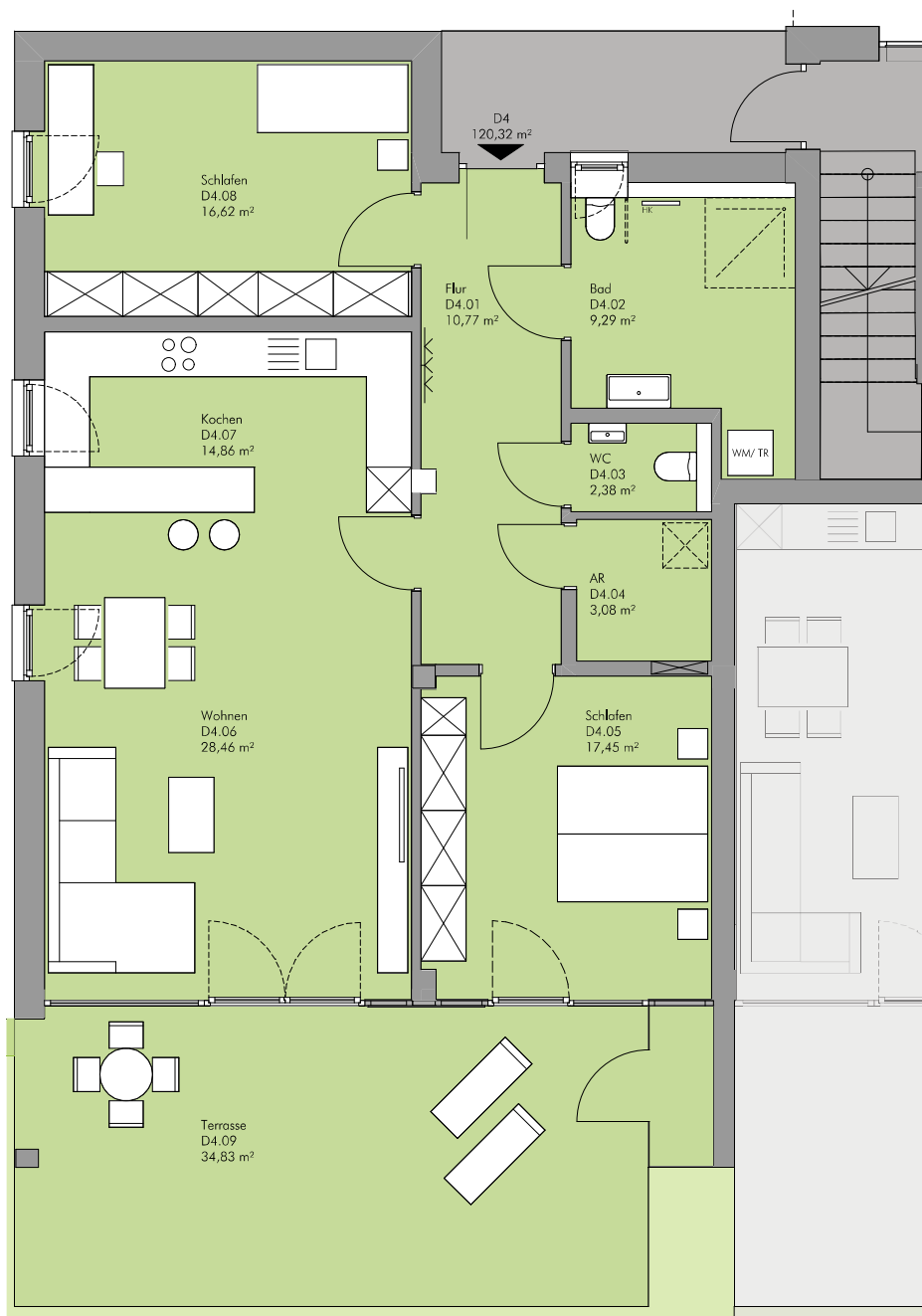
D3

Wohneinheit

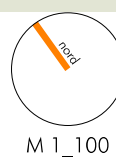
EG

Flur	4,35 m ²
Bad	5,16 m ²
Schlafen	17,36 m ²
Wohnen	18,26 m ²
Kochen	9,62 m ²
AR	1,72 m ²
Terrasse 33,04 m ² /2	16,52 m ²
	72,98 m ²
Mietergarten	47,39 m ²





Zusätzlich zu der Wohnung ist hier die Anmietung eines Mietergartens vorgesehen. Die Größe des Gartens beträgt 63,74m². Dafür entstehen dem Mieter keine zusätzlichen Mietaufwendungen, er ist allerdings für die Pflege der Fläche verantwortlich. Dazu wird ein seperater Vertrag geschlossen.

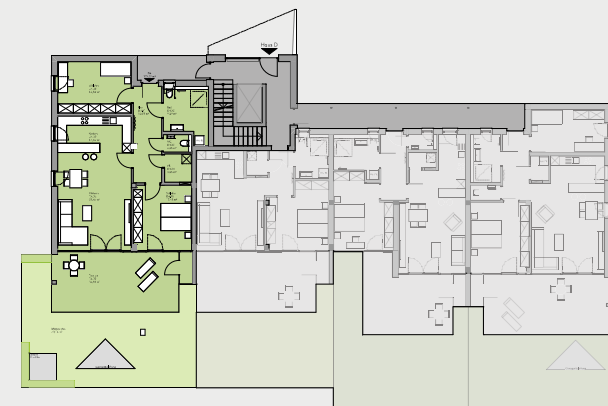


D4

Wohneinheit

EG

Flur	10,77 m²
Bad	9,29 m²
WC	2,38 m²
AR	3,08 m²
Schlafen	17,45 m²
Wohnen	28,46 m²
Kochen	14,86 m²
Schlafen	16,62 m²
Terrasse	34,83 m² / 2
	17,41 m²
	120,32 m²
Mietergarten	63,74 m²



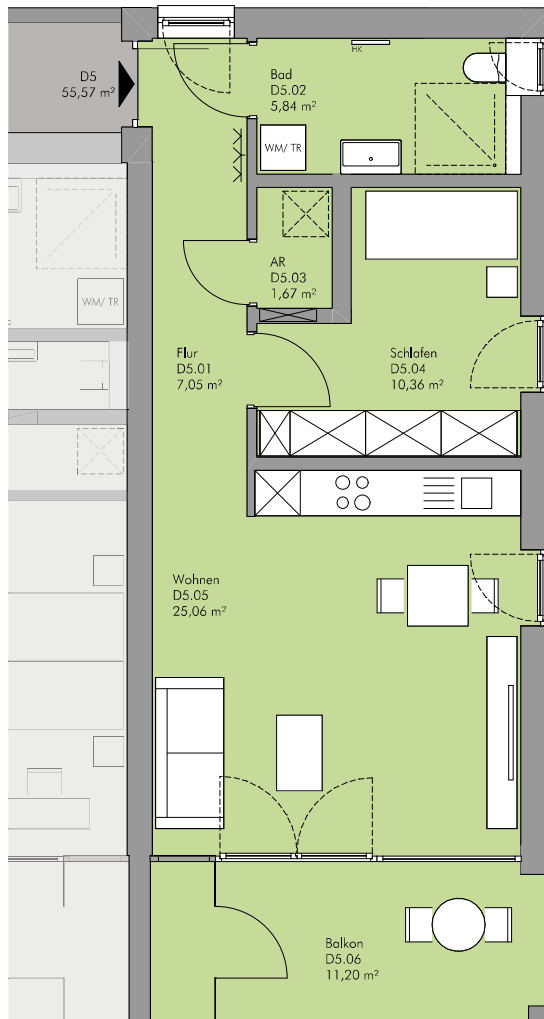


Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

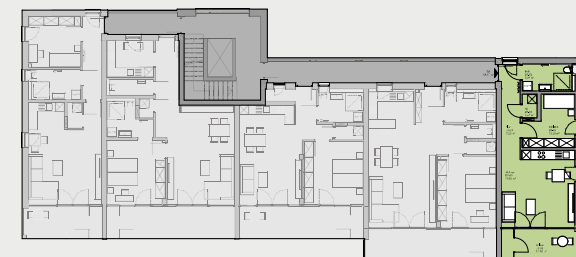
D5

Wohneinheit
1.OG

Flur	7,05 m ²
Bad	5,84 m ²
AR	1,67 m ²
Schlafen	10,36 m ²
Wohnen	25,06 m ²
Balkon	11,20 m ² / 2
	55,57 m ²



M 1_100

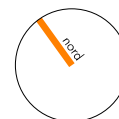
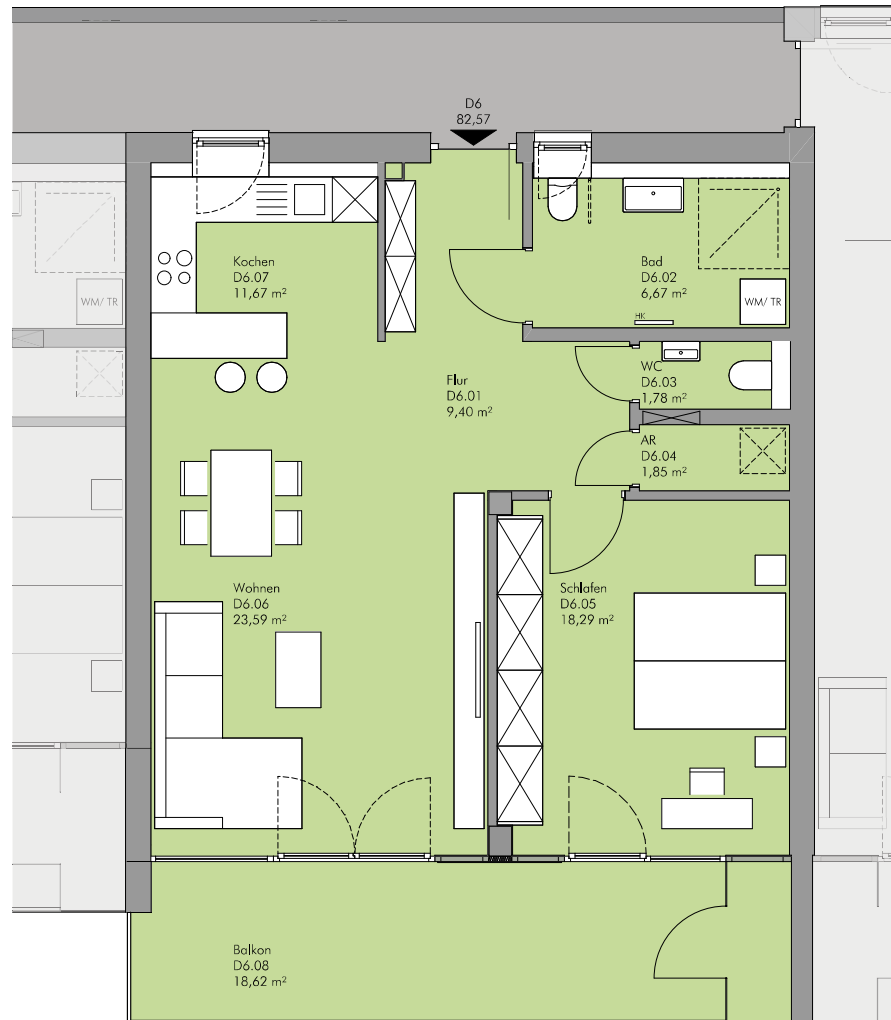




Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

D6

Wohneinheit
1.OG



M 1_100

Flur	9,40 m ²
Bad	6,67 m ²
WC	1,78 m ²
AR	1,85 m ²
Schlafen	18,29 m ²
Wohnen	23,59 m ²
Kochen	11,67 m ²
Balkon	18,62 m ² / 2

82,57 m²



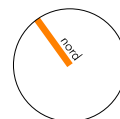
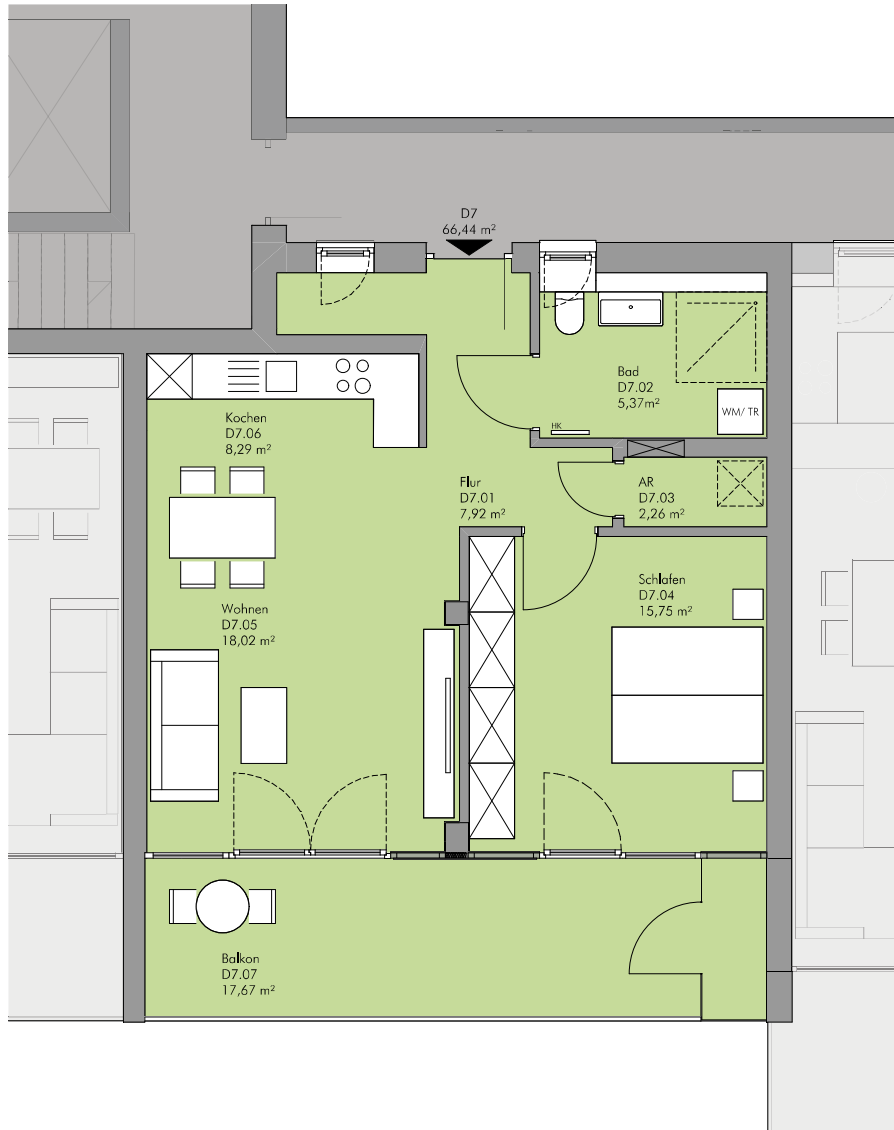


Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

D7

Wohneinheit
1.OG

Flur	7,92 m ²
Bad	5,37 m ²
AR	2,26 m ²
Schlafen	15,75 m ²
Wohnen	18,02 m ²
Kochen	8,29 m ²
Balkon	17,67 m ² / 2
	66,44 m ²



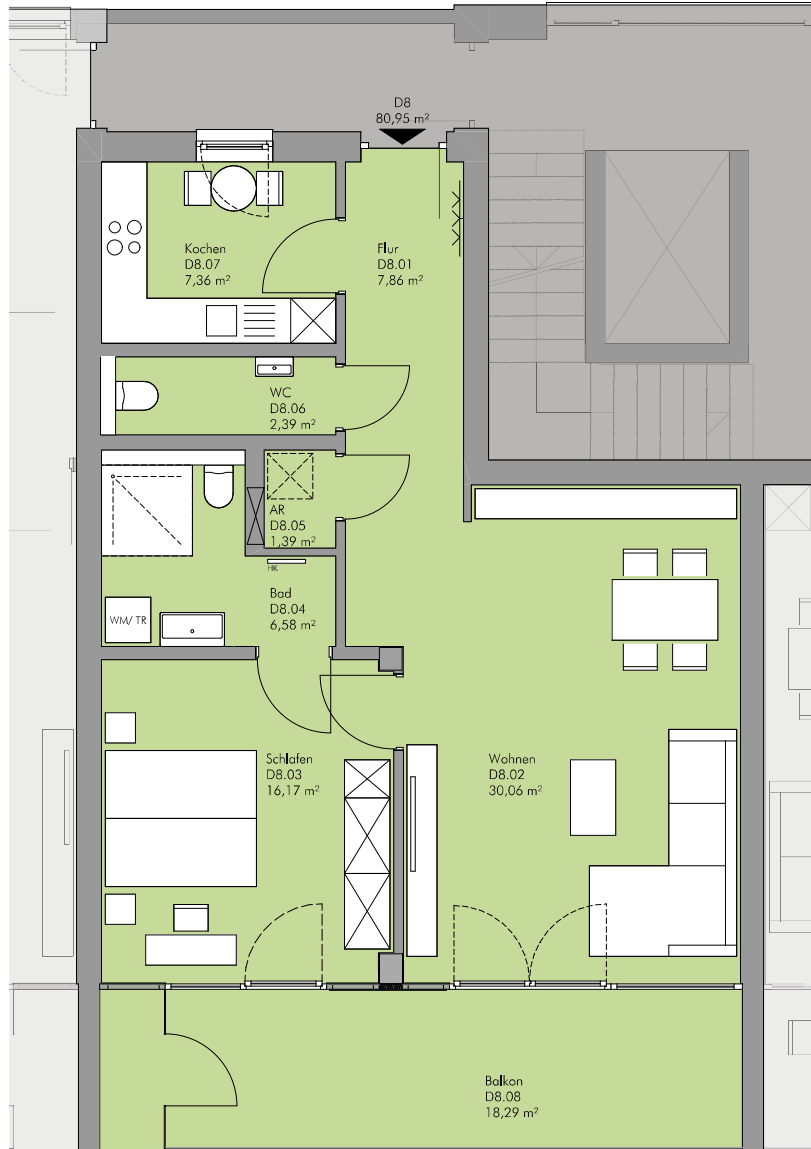
M 1_100



Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

D8

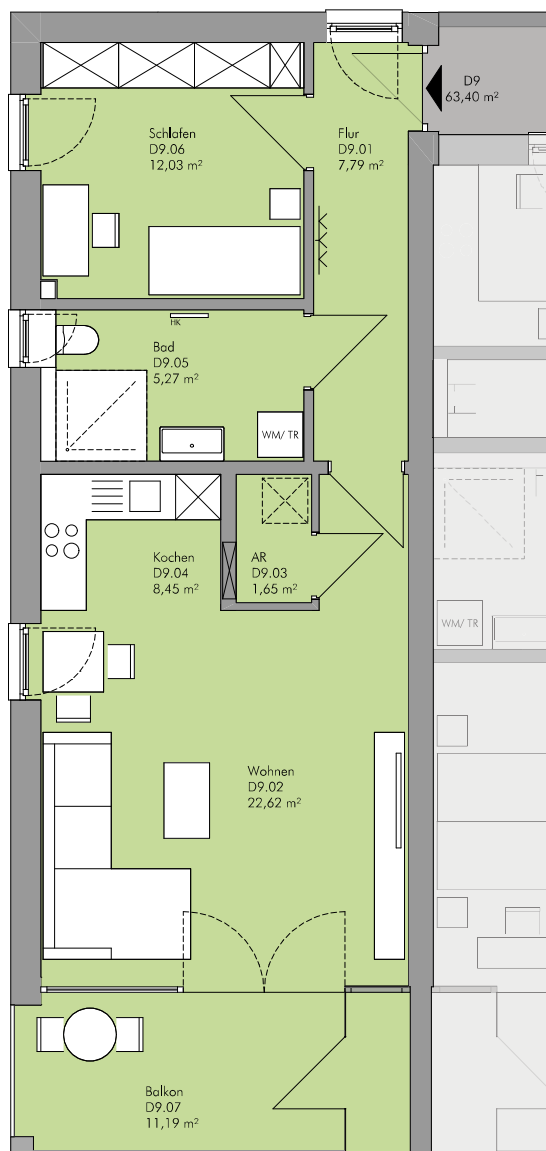
Wohneinheit
1.OG



M 1:100

Flur	7,86 m ²
Wohnen	30,06 m ²
Schlafen	16,17 m ²
Bad	6,58 m ²
AR	1,39 m ²
WC	2,39 m ²
Kochen	7,36 m ²
Balkon	18,29 m ² / 2
	9,14 m ²
	80,95 m ²



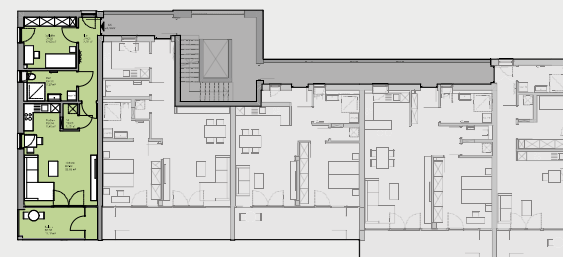


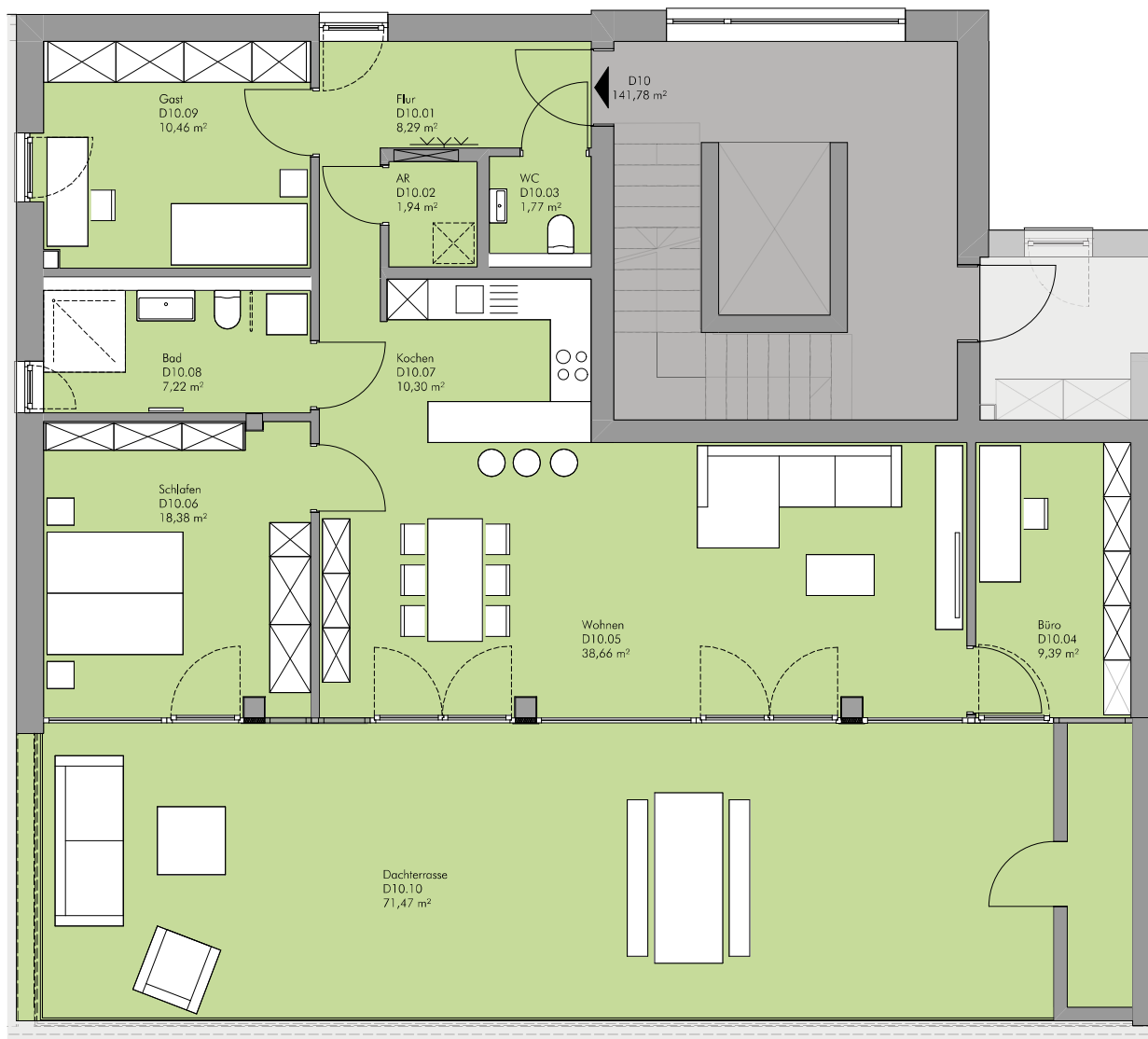
Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

D9

Wohneinheit
1.OG

Flur	7,79 m ²
Wohnen	22,62 m ²
Kochen	8,45 m ²
AR	1,65 m ²
Bad	5,27 m ²
Schlafen	12,03 m ²
Balkon	11,19 m ² / 2
	63,40 m ²



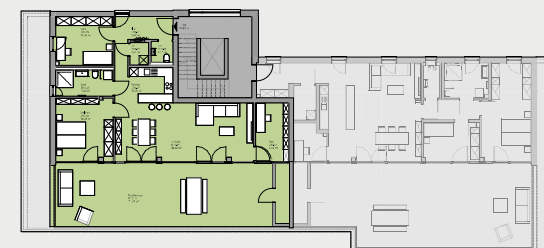


D10

Wohneinheit

STG

Flur	8,29 m ²
AR	1,94 m ²
WC	1,77 m ²
Büro	9,39 m ²
Wohnen	38,66 m ²
Schlafen	18,38 m ²
Bad	7,22 m ²
Gast	10,46 m ²
Dachterrasse 71,47 m ² / 2	35,73 m ²
	141,78 m ²





Neubau von Eigentumswohnungen mit Tiefgarage
Hörstken's Gärten | Bredenscheider Straße 16 | b-d
Hattingen Innenstadt

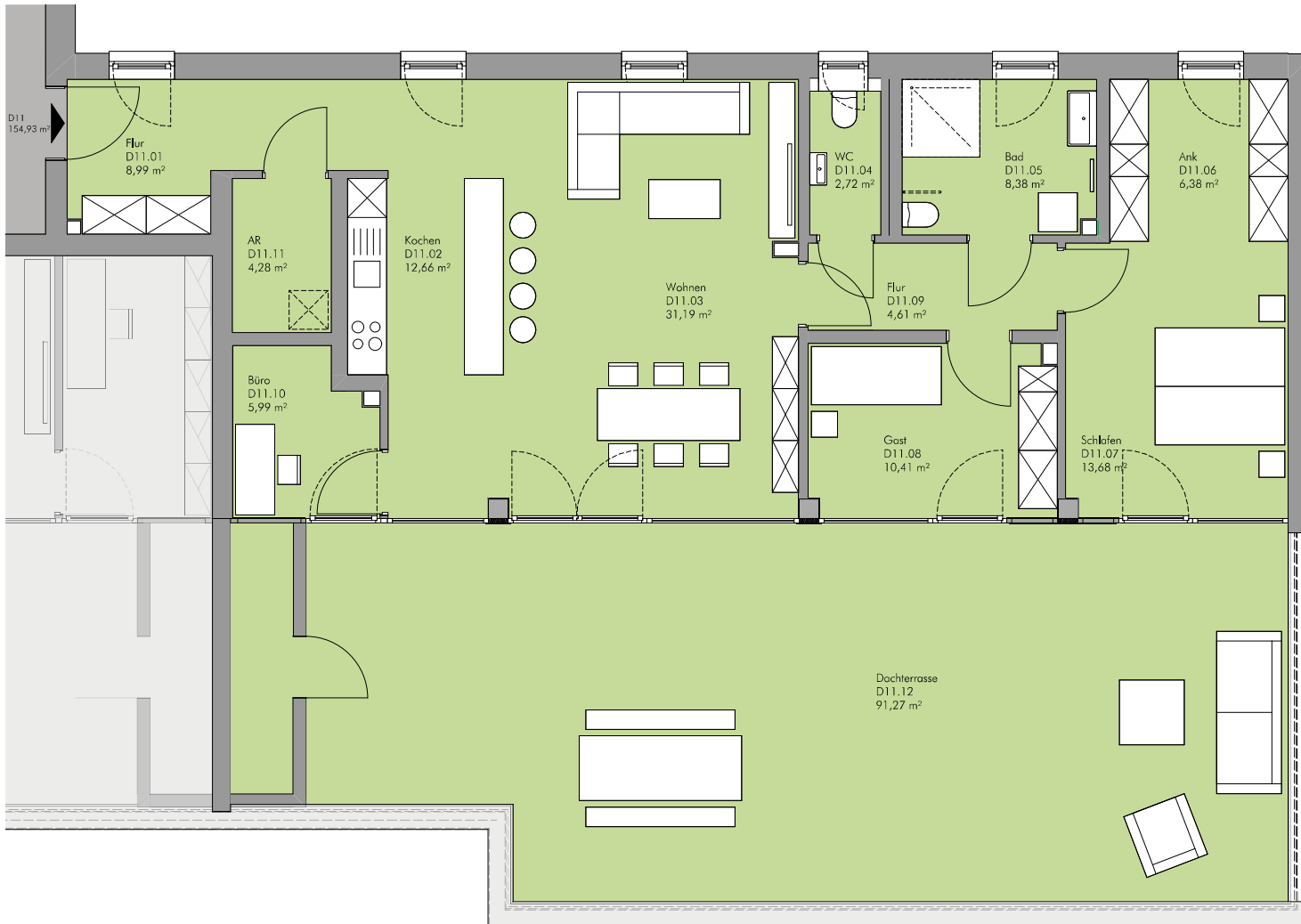
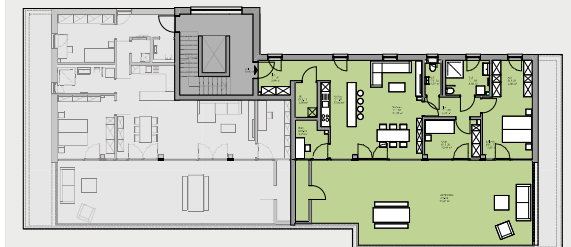
D11

Wohneinheit

STG

Flur	8,99 m ²
Kochen	12,66 m ²
Wohnen	31,19 m ²
WC	2,72 m ²
Bad	8,38 m ²
Ank	6,38 m ²
Schlafen	13,68 m ²
Gast	10,41 m ²
Flur	4,61 m ²
Büro	5,99 m ²
AR	4,28 m ²
Dachterrasse	91,27 m ² / 2 45,64 m ²

154,93 m²



Parkplätze

